



AVIS PUBLIC

PRÉAVIS est, par les présentes, donné par la soussignée, Nancy BILODEAU, greffière de la **MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ (MRC) DE COATICOOK**, ayant son domicile professionnel à Coaticook, district de Saint-François, que **JEUDI, PREMIER (1^{er}) jour de DÉCEMBRE 2022**, à DIX (10) HEURES, à la **SALLE WALLACE DE LADITE MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ**, 294 rue St-Jacques Nord, Coaticook, seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions du *Code municipal du Québec et/ou de la Loi sur les cités et villes*, les immeubles ci-après désignés pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires et autres redevances payables aux municipalités ci-après désignées, à moins que lesdites taxes, redevances et les frais encourus ne soient payés avant la vente, par chèque visé, traite bancaire ou argent comptant.

Conformément aux articles 1027 du *Code municipal du Québec* et 513 de la *Loi sur les Cités et villes*, l'énumération abrégée des numéros cadastraux des immeubles est autorisée.

MUNICIPALITÉ DE COMPTON

| <i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i> | <i>Lot</i> | <i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i> | <i>Superficie</i> | <i>Taxes munic.</i> | <i>Taxes scol.</i> | TOTAL |
|--|------------|---|-----------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 9329-6010 QUÉBEC INC. (0015 35 8933) | 3 432 458 | Cadastre du Québec | 83 179 m ² | 6 525,81 \$ | 596,26 \$ | 7 122,07 \$ |
| Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 6288, route Louis-S-St-Laurent à Compton (Québec) J0B 1L0. | | | | | | |

MUNICIPALITÉ DE COMPTON

| <i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i> | <i>Lot</i> | <i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i> | <i>Superficie</i> | <i>Taxes munic.</i> | <i>Taxes scol.</i> | TOTAL |
|---|------------------------|---|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Stéphanie CHABOT (0017 67 4996) | 1 802 394 1 802 409 | Cadastre du Québec | 2 525,7 m ² | 3 409,83 \$ | 125,60 \$ | 3 535,43 \$ |
| Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 415, rue des Pins à Compton (Québec) J0B 1L0. | | | | | | |

MUNICIPALITÉ DE COMPTON

| <i>PROPRIÉTAIRES (matricule)</i> | <i>Lot</i> | <i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i> | <i>Superficie</i> | <i>Taxes munic.</i> | <i>Taxes scol.</i> | TOTAL |
|---|------------|---|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Josée DENIS Maxime FORTIN (0018 92 9061) | 1 802 441 | Cadastre du Québec | 1 161,3 m ² | 2 536,33 \$ | 163,31 \$ | 2 699,64 \$ |
| Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 454, rue des Pins à Compton (Québec) J0B 1L0. | | | | | | |

MUNICIPALITÉ DE COMPTON

| <i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i> | <i>Lot</i> | <i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i> | <i>Superficie</i> | <i>Taxes munic.</i> | <i>Taxes scol.</i> | TOTAL |
|---|------------|---|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Benoît BLOUIN (0118 03 8276) | 1 802 686 | Cadastre du Québec | 1 019,3 m ² | 1 463,02 \$ | 0,00 \$ | 1 463,02 \$ |
| Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 467, rue des Pins à Compton (Québec) J0B 1L0. | | | | | | |

MUNICIPALITÉ DE COMPTON

| <i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i> | <i>Lot</i> | <i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i> | <i>Superficie</i> | <i>Taxes munic.</i> | <i>Taxes scol.</i> | TOTAL |
|--|------------|---|----------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Laura QUENNEVILLE (0605 91 0340) | 5 749 233 | Cadastre du Québec | 4 464 m ² | 1 840,04 \$ | 100,04 \$ | 1 940,08 \$ |
| Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 615, chemin Léon-Gérin à Compton (Québec) J0B 1L0. | | | | | | |

MUNICIPALITÉ DE COMPTON

| <i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i> | <i>Lot</i> | <i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i> | <i>Superficie</i> | <i>Taxes munic.</i> | <i>Taxes scol.</i> | TOTAL |
|-------------------------------------|------------|---|-----------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Larry BRYAN (9413 34 1506) | 1 803 384 | Cadastre du Québec | 209 185,4 m ² | 3 086,99 \$ | 236,38 \$ | 3 323,37 \$ |

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 540, chemin du Fer-à-Cheval à Compton (Québec) J0B 1L0.

MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE

| PROPRIÉTAIRES (matricule) | Lot | Circonscription foncière de Coaticook | Superficie | Taxes munic. | Taxes scol. | TOTAL |
|--|-----------|--|------------------------|-----------------|----------------|--------------------|
| Carrie-May LEPITRE Tony BLAIS (0286 58 0312) | 5 792 720 | Cadastre du Québec | 6 501,8 m ² | 2 892,59 \$ | 393,82 \$ | 3 286,41 \$ |

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 32-34, rue Principale à Dixville (Québec) J0B 1P0.

MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE

| PROPRIÉTAIRE (matricule) | Lot | Circonscription foncière de Coaticook | Superficie | Taxes munic. | Taxes scol. | TOTAL |
|----------------------------------|----------|--|------------------------|-----------------|----------------|--------------------|
| Jérôme VANASSE (0592 07 6626) | 5 793011 | Cadastre du Québec | 1 511,8 m ² | 2 101,26 \$ | 234,38 \$ | 2 335,64 \$ |

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 364, rue de l'Église à Dixville (Québec) J0B 1P0.

MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE

| PROPRIÉTAIRES (matricule) | Lot | Circonscription foncière de Coaticook | Superficie | Taxes munic. | Taxes scol. | TOTAL |
|--|-----------|--|-------------------------|-----------------|----------------|--------------------|
| Connie HOLDEN Dale McINTYRE (0691 49 3843) | 5 793 078 | Cadastre du Québec | 23 610,7 m ² | 3 702,06 \$ | 0,00 \$ | 3 702,06 \$ |

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 494, chemin Parker à Dixville (Québec) J0B 1P0.

MUNICIPALITÉ DE MARTINVILLE

| PROPRIÉTAIRES (matricule) | Lot | Circonscription foncière de Coaticook | Superficie | Taxes munic. | Taxes scol. | TOTAL |
|---|-----------|--|----------------------|-----------------|----------------|---------------------|
| Sonia TREMBLAY Pierre LEMIRE (0814 58 4607) | 5 486 977 | Cadastre du Québec | 5 000 m ² | 20 940,45 \$ | 496,48 \$ | 21 436,93 \$ |

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 335, chemin Loignon à Martinville (Québec) J0B 2A0.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-VENANT-DE-PAQUETTE

| PROPRIÉTAIRE (matricule) | Lot | Circonscription foncière de Coaticook | Superficie | Taxes munic. | Taxes scol. | TOTAL |
|----------------------------------|-----------|--|----------------------|-----------------|----------------|------------------|
| Roger BOUCHARD (2897 15 0292) | 5 486 209 | Cadastre du Québec | 369,9 m ² | 127,98 \$ | 0,00 \$ | 127,98 \$ |

Le tout sans bâtisses dessus construites, circonstances ou dépendances et sans numéro civique sis sur le chemin de la Rivière à Saint-Venant-de-Paquette (Québec) J0B 1S0.

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

| PROPRIÉTAIRE (matricule) | Lot | Circonscription foncière de Stanstead | Superficie | Taxes munic. | Taxes scol. | TOTAL |
|---|-----------|--|----------------------|-----------------|----------------|--------------------|
| Wallis C. WASHBURN (2087 37 3036) | 5 416 220 | Cadastre du Québec | 602,2 m ² | 704,42 \$ | 396,52 \$ | 1 100,94 \$ |

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 1030, chemin Smith à Stanstead-Est (Québec) J0B 3E0.

VILLE DE WATERVILLE

| PROPRIÉTAIRES (matricule) | Lot | Circonscription foncière de Sherbrooke | Superficie | Taxes munic. | Taxes scol. | TOTAL |
|---|-----------|---|----------------------|-----------------|----------------|--------------------|
| Nancy BERGERON Sébastien BOYER (9516 72 5903) | 1 804 497 | Cadastre du Québec | 654,1 m ² | 3 143,56 \$ | 247,73 \$ | 3 391,29 \$ |

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 103-105, rue Compton Est à Waterville (Québec) J0B 3H0.

VILLE DE WATERVILLE

| PROPRIÉTAIRE (matricule) | Lot | Circonscription foncière de Sherbrooke | Superficie | Taxes munic. | Taxes scol. | TOTAL |
|--------------------------------|-----------|---|----------------------|-----------------|----------------|--------------------|
| Jasmin LYNCH (9616 38 2806) | 1 801 936 | Cadastre du Québec | 881,4 m ² | 2 159,40 \$ | 76,17 \$ | 2 235,57 \$ |

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 960, rue Principale Nord à Waterville (Québec) J0B 3H0.

Donné à Coaticook, ce quinzième (15^e) jour de septembre 2022.

Nancy BILODEAU, OMA

CONDITIONS DE LA VENTE

L'immeuble est adjugé au plus haut enchérisseur, qui devra payer séance tenante en monnaie légale du Canada ou au moyen d'un chèque visé ou certifié, traite bancaire ou argent comptant. L'enchérisseur devra également s'identifier.

Veillez prendre note que certaines frais ont été encourus par la MRC de Coaticook depuis la préparation de cette liste. **Ces frais, de même que tous ceux qui seront engagés ultérieurement s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée et devront conséquemment être acquittés au complet avant la vente pour que l'immeuble soit retiré de la procédure.**